

## Pécel Pécel, 2 lakásos LUXUS ingatlan

530 000 000 HUF

Pécel belterületén kertvárosi csendes környezetben- Új építésű, kétlakásos LUXUS ingatlan hatalmas telekkel!

Pécel közkedvelt, belterületi részén kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású, 2 x 372,91m<sup>2</sup>, azaz 745,82 m<sup>2</sup> kétszintes lakóépületet, amely kiváló választás lehet befektetőknek, többgenerációs családoknak vagy akár apartmanház, kialakítására is.

Az ingatlan egy hatalmas teljes közművel ellátott telken helyezkedik el, összesen a két lakás 745,82 m<sup>2</sup> bruttó alapterülettel (erkélyek és garázsok 50%-os beszámításával). A nettó lakótér garázsok és erkélyek nélkül 702,31 m<sup>2</sup>.

Főbb jellemzők:

- Két különálló lakás, lakásonként kétszintes kialakítással
- A ház 2024-ben kapott használatba vételi engedélyt
- A lakások külön közműhálózattal rendelkeznek
- A lakásonként 1x32 A lakossági áram áll rendelkezésre
- Lakásonként a hőszivattyú 3x20 Ampert kapott
- Összesen a 2 lakásban 16 szoba + 2 gardrób + 2 garázs áll rendelkezésre
- A lakások külön bruttó 372,91 m<sup>2</sup> hasznos alapterületűek, egymás tükörképei, szintenként 4-4 ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393878
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	789 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	26 m <sup>2</sup>
Zimmer	16 + 2 Zimmer
Grundstück	4423 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

