

## Monorierdő Felújítandó téglá családi ház

32 000 000 HUF

Monorierdőn ELADÓ egy 110 m<sup>2</sup>-es, 1976-ban épült, FELÚJÍTANDÓ TÉGLAHÁZ 525 m<sup>2</sup>-es, telken. A környék CSENDES, NYUGODT, RENDEZETT környezetet kínál.

### AZ INGATLAN FŐBB ÉRTÉKEI:

- A telek mérete tökéletes, KÖNNYEN KEZELHETŐ, ugyanakkor ELEGENDŐ TERET ad a mindennapi igényekhez.
- A ház állapota FELÚJÍTANDÓ, ezért KIVÁLÓ ALAP azoknak, akik SAJÁT IGÉNYRE szabnák az otthonukat.

### MŰSZAKI JELLEMZŐK:

- FŰTÉS: vegyestüzelésű kazán és gázkazán RADIÁTOROS rendszerrel
- A gázszolgáltatás VISSZAKAPCSOLÁST IGÉNYEL
- VÍZELLÁTÁS: fűrt kútból, a VEZETÉKES VÍZ a telken belül ELÉRHETŐ

### MELLÉKÉPÜLETEK ÉS TÁROLÓK:

- GÉPJÁRMŰ GARÁZS
  - KAMRA
  - PINCE
  - ÓLAK
- Ezek a SOKOLDALÚ HASZNÁLATRA alkalmas MELLÉKÉPÜLETEK hatékonyan támogatják a mindennapi tárolási és üzemeltetési igényeket.

### KÖZLEKEDÉS ÉS ELÉRHETŐSÉG:

- BUDAPEST az M4 autótűt és az M0 autópálya igénybevételével kb. 30 perc alatt elérhető - JÓ KÖZLEKEDÉS
- MÁV járatok a Budapest-Nyugati pályaudvar vonalán

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az ...



**Grazl Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393638
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	524 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gemengde brandstof ketel
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1976
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

