

## Pécel Pécel, Építési telek

94 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Eladó belterületi, összközműves építési telek Pécel városközpontjában – kiváló befektetési lehetőség!

Pécel városközpontjában eladó egy 3136 m<sup>2</sup>-es belterületi építési telek, amely elhelyezkedésének és méretének köszönhetően LAKÓ VAGY ÜZLETI CÉLÚ fejlesztésre is kiváló lehetőséget kínál.

A hirdetésben szereplő ár nettó! Cégtulajdon miatt + ÁFA terheli, amit vállalkozás visszaigényelhet!

A telek Vt- O/3 övezeti besorolású, amely lehetővé teszi két lakás, vagy akár egy üzlethelyiség és két lakás kialakítását is.

Telek jellemzői:

- Telek mérete: 3136 m<sup>2</sup>
- Övezeti besorolás: Vt-O/3
- Speciális L-alakú telek, amely többféle beépítési lehetőséget biztosít
- Kiváló elhelyezkedés a városközpont közelében
- Kiváló tömegközlekedés

Közművek:

- 2 db 3×32 amperes villanybekötés + további 1db villanyóra
- víz a telken
- gáz a telken
- csatorna a telken
- a telek összközműves

Az ingatlanon található továbbá egy kb. 100 méter mély fűrt kút, amely további lehetőségeket biztosít ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

