

## Gyömrő KIVÁLÓ befektetési lehetőség!

25 400 000 HUF

ID nummer 393584  
Typ Verkauf - Wohngrundstück  
Wohnfläche 1 000 m<sup>2</sup>

**\*\*Pest megyei Gyömrőn 1000m<sup>2</sup>-es körbekerített telek eladó!\*\***

A méretéből adódóan kiváló befektetési lehetőség a jövőre nézve, a központhoz közel.

Övezeti besorolás: Ike-2

Beépíthetőség: 30%

A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság: 7m

Bejárata szorgalmi útra nyílik.

Villany a telken.

Víz, csatorna a szorgalmi úton.

Jelenleg a területen változtatási tilalom van. Ez a rendelet 2026.09.09-ig érvényes, ezért befektetési célra tudjuk javasolni.

**\*\*Közlekedés\*\***

Vasútállomás és a helyi, valamint távolsági buszközlekedés megtalálható Gyömrőn, így Budapest és a környező települések is gyorsan megközelíthetőek. Gépjárművel az M4, és az M0 autót gyorsan elérhető.

Amennyiben felkeltette a hirdetés a ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

