

**Budapest XIII. bezirk**

124 900 000 HUF

Prémium luxuslakás ELADÓ a Pozsonyi úton – Újlipótváros szívében

Budapest egyik legkedveltebb részén, a XIII. kerületben, a közkedvelt Pozsonyi úton kínálunk megvételre egy 56 m<sup>2</sup>-es, exkluzív, 4. emeleti luxuslakást.

Az ingatlan teljes körű, magas minőségű felújításon esett át, ahol minden részletet a kifinomult ízlés, az elegancia és a maximális kényelem határoz meg.

A tágas nappali, az elegáns hálószoba, a külön walk-in gardrób, valamint a modern, prémium anyagokkal kialakított konyha és fürdőszoba együtt teremtik meg a letisztult luxus atmoszféráját.

A lakás főbb jellemzői

- Teljesen megújult víz-, csatorna- és elektromos hálózat
- Új, korszerű nyílászárók
- Egyedileg gyártott, masszív fa bejárati ajtó
- Külön gardrób szoba
- Légkondicionált helyiségek
- Hangszigetelt falak a maximális komfortért
- Egyedi tervezésű, design konyhabútor teljes gépesítéssel
- Lakberendező által megálmodott, funkcionális térkialakítás
- A felújítás minden lépése dokumentált, prémium anyaghasználat
- Igény szerint a teljes bútorzat a vételár részét képezheti

...

ID nummer	393507
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1958
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	14500 HUF
Doppelhaus	Nein



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

