

## Budakalász Duna part

99 900 000 HUF

### RITKASÁG! KÖZVETLEN VÍZPARTI CSALÁDI HÁZ!

Karnyújtásnyira Bp III. kerületétől, Budakalász üdülőövezetében, (Üh-H) csendes aszfaltozott mellékutcában, közvetlen Dunaparti, 720 nm-es telken 1980-as években, téglafalazattal épült, körbejárható, kétszintes, 72 nm-es hasznos lakóterületű, (alapterület 42 nm) 2 szobás, étkező konyhás, dupla teraszos, (20+50nm) elektromos cirkó fűtésű, napos-világos fekvésű (É-K-D-NY), alacsony fenntartású, 2020-ban, teljes körűen, magas műszaki színvonalon felújított, szigetelt, klimatizált családi/ház/nyaraló, beépített, gépesített konyhával, 17 nm-es igényesen kialakított, fűthető és zárható téli kerttel, elektromos redőnyökkel, 50 nm-es kerti tárolóval, fűrt kúttal, gondozott kerttel eladó.

Az ingatlanhoz igény esetén saját stég is építhető!

Az ingatlan igény esetén átminősíttethető vagy tovább bővíthető.

(A hátsó terasz teherhordó betonlappal készült)

Terület legnagyobb beépítettsége: 15%

Legnagyobb burkolt felülete: 10%

Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m

A környék jó ellátottságú, budakalászi Bevásárló központ 5 percre.

Békásmegyér, Újmegyeri tér busz ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393484
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	720 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

