

## Érd Kedvelt csendes utcában

154 800 000 HUF

Érd Tusculanum városrészében ÉPÜLŐ családi ház ELADÓ!

Az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik tágas, korszerű és energiatakarékos otthont keresnek nyugodt környezetben.

Tervezett átadás: 2026. IV. negyedév

Ingatlan főbb jellemzői

- Telek mérete: 733 m<sup>2</sup>
- Lakóterület: 134 m<sup>2</sup>
- Garázs: 16 m<sup>2</sup>
- Terasz: 27 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom

- Korszerű hőszivattyús fűtési rendszer, 200 literes melegvíz-tárolóval
- Okos, telefonról vezérelhető padlófűtés

Belső elrendezés

- Tágas amerikai konyhás nappali
- 3 különálló hálószoba
- Dupla komfort (kád és zuhanyzó)
- 2 WC
- Háztartási helyiség
- Előszoba
- Kamra

Miért érdemes ezt az otthont választani?

- Energiahatékony megoldások, alacsony fenntartási költségek
- 30 cm vastag téglafalak + 15 cm hőszigetelés
- A garázs igény esetén könnyen átalakítható egy plusz szobává
- Klíma kiállások előkészítve, igény szerint klímaberendezéssel kerül átadásra
- Referencia munkák a közelben megtekinthetők

Képek: az előző elkészült ház ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393402
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	134 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	27 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	733 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

