

**Budapest XIV. bezirk**

60 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS! KIVÁLÓ ÁR\_ÉRTÉK ARÁNY!

Világos, erkélyes 49nm -es lakás eladó a XIV. kerület egyik legkedveltebb részén - a Füredi lakótelepen!

Nyugati fekvésének köszönhetően világos, a 3 m<sup>2</sup>-es loggia pedig kellemes plusz tér egy kávéhoz vagy esti pihenéshez.

Ha egy jó elosztású, akár azonnal kiadható lakást keresel zöld környezetben, kiváló közlekedéssel, ezt érdemes megnézni.

Lakás jellemzői

- 49 m<sup>2</sup> alapterület
- 2 külön és egyben nyíló szoba
- 3 m<sup>2</sup>-es loggia
- Nyugati fekvés - világos lakás
- 2,7 m belmagasság
- Jó állapot
- Szabályozható távfűtés → kedvező rezsi
- Per- és tehermentes

A lakás praktikus elosztású:

egy L alakú előtérből minden helyiség külön nyílik. Konyha, külön WC, fürdőszoba, valamint két szoba, melyek közül a kisebbhez loggia kapcsolódik.

Társasház

- 10 emeletes, panelprogramos épület
- Lift
- Rendezett lépcsőház
- Szintenként közös tároló
- Számkódos beléptetés

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393367
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	51 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1977
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	12800 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

