

## Baja

31 750 000 HUF

Belvárosközei lakás eladó Baján – Remek befektetési lehetőség!  
Baján, a Jelky tér közelében, a belvárostól mindössze pár perc  
sétára eladó egy 50 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, téglá építésű lakás, amely  
kiváló választás befektetésnek vagy saját otthonnak is.

Lakás jellemzői:

- ✓ 2 különálló szoba
- ✓ konyha
- ✓ folyosó
- ✓ kádas fürdőszoba
- ✓ spájz

A lakásban és az épületben is korszerű műanyag nyílászárók  
találhatók. A lépcsőház rendezett, jó lakóközösséggel. Az épülethez  
zárt udvar tartozik, ahol az ott lakók számára udvari parkolási  
lehetőség biztosított.

Lokáció, ami önmagáért beszél:

- belváros pár perc sétára
- Kossuth utca közelsége
- vasútállomás és buszpályaudvar gyorsan elérhető
- főiskola a közelben
- több iskola és óvoda a környéken

Befektetésnek is tökéletes!

Elhelyezkedése miatt könnyen kiadható albérletbe, így stabil  
bevételi forrást biztosíthat.

- ✓ Per- és tehermentes
- ✓ Gyors birtokbaadás

Irányár: 31.750.000 Ft



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393325
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	8350 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

