

**Budapest IV. bezirk**

79 900 000 HUF

IV. kerületben, ÚJPESTEN az ÁRPÁD ÜZLETHÁZ közelében, a Rózsa utcában eladó egy 71 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + hallos, VILÁGOS, felújított, parkra néző lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

A 1986-ban épült 62 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 10. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES!!!
- RÖVID IDŐN BELÜL KÖLTÖZHETŐ!!!
- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- ablakos konyha
- tusoló fürke
- külön WC
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- gardrób helyiség
- erkély (4 nm)
- felújítások: teljes generál felújítás, erkély beépítése pár éve történt.

Fűtése: távfűtés

Közös költség: 17.040 Ft/hó.

Parkolás: közterületen, ingyenes

Közelben: őrzött parkoló

Közelben: Újpesti Piac-, Vásárcsarnok, és ...

ID nummer	393275
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Beton
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	17040 HUF
Doppelhaus	Nein



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

