

## Gárdony Velencei-tó szomszédságában

51 000 000 HUF

Vip-004749.Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 43m<sup>2</sup>-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség eladó!

Beltéri elosztás:

Üzlet (nettó)19,98 m<sup>2</sup>

Raktár(nettó)17,61 m<sup>2</sup>

WC(nettó)1,70 m<sup>2</sup>

Takarítószerterár(nettó)2,03 m<sup>2</sup>

Mosdó(nettó)1,70 m<sup>2</sup>

Összesen43,02 m<sup>2</sup>

Tájéolása: Ny

A lakóparkról:

A társasház összesen 12 lakásból és 4 üzlethelyiségből áll - tervezett műszaki átadás: 2026. szeptember.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

Az üzlethelyiségek bérelhetők, illetve megvásárolhatók.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében.

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

(Részletes műszaki leírás kérés esetén elérhető)

Eladási ár: 51 M Ft +Áfa

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| ID nummer  | 393229                             |
| Typ        | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche | 43 m <sup>2</sup>                  |
| Ansicht    | Hof                                |
| Zustand    | Neubau                             |
| Struktur   | Tégla                              |
| Heizung    | Wärmepumpe                         |
| Parkplatz  | Auf Gemeindeflächen                |
| Baujahr    | 2026                               |
| Innenhöhe  | 3 m                                |

VERKAUF

