

## Órbottyán két utcára nyíló

110 000 000 HUF

ID nummer	393182
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	7 000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten

Órbottyánban eladó két utcára nyíló, 7000 nm-es lakóövezeti telek.

Kb. 47 méter utcafronti szélességgel rendelkezik, Lke-1 besorolású, kertvárosias lakóövezeti telek. Közművek mindkét utcában rendelkezésre állnak, csatorna-áram a telken.

A helyi építési szabályzat alapján ezek a telkek 20%-ban beépíthetők terepszint felett, terepszint alatt 25%.

Min. 1000 nm-es telkek alakíthatóak ki, minimum 16 méteres utcafronti szélességgel.

A megengedett legnagyobb épületmagasság 6 méter, a legkisebb 3,5 méter.

Az önkormányzat utca nyitását tervezi a telken keresztül, ennek méreteit még nem publikálta.



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

