

## Kakucs Központ vonzásában Nappali+3 hálós!

95 990 000 HUF

Megvételre kínálunk Pest vármegyében, az M5 autópálya vonzásában, Kakucs település jó megközelítésű de mégis nyugodt környezetében, egy nettó 90,31 nm-es, Nappali+ 3 hálószobás ikerházat.

Az ingatlan 450nm-es ideális méretű fenntartható telken 2022-ben épült B30-Porotherm téglából,10cm-es homlokzati szigeteléssel, 3 rétegű nyílászárókkal, és minőségi cseréptetővel.

Az épület a hátsó telken lévő szomszédos házzal, egy félig fedett tárolón keresztül (15m-es hosszban) van összekapcsolva és mindkét telekrész külön helyrajzi számon szerepel.

### Helyiségek:

- Nappali: 21,53 m<sup>2</sup> | Étkező: 14,76 m<sup>2</sup> | Konyha: 9,75 m<sup>2</sup>
- 3 különálló hálószoba: egyenként 10,55 m<sup>2</sup>
- Fürdő: 6,62 m<sup>2</sup> | Előtér: 4,29 m<sup>2</sup> | WC: 1,71 m<sup>2</sup>
- Kültér: 24,36 m<sup>2</sup>-es hatalmas UV szűrős polikarbonáttal fedett terasz, 6 m<sup>2</sup> szigetelt kamra és 4,5 m<sup>2</sup> szerszamos.

A 450 nm-es telek minden szeglete gondosan tervezett és teljesen kiépített. A kertben magaságyások és üvegház, található.

A 2350 liter vízgyűjtőkapacitás is (az 1000 literes tartály szivattyúval ellátott) A tartályokban felgyülemlett plusz vízmennyiség elvezetése szikkasztó blokkokkal ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 393152               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 102 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 24 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 450 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Hof                  |
| Zustand             | Neuartig             |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2022                 |
| Orientierung        | Südosten             |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

