

## Kecskemét

200 000 000 HUF

Saját birtok Kecskemét külterületén – ahol a csendnek hangja van  
Ha nem egy átlagos házat keresel, hanem teret, nyugalmat és egy  
kis luxust a természet ölelésében, akkor ezt látnod kell.

Kecskemét külterületén, a Belsőnyírtanya utcában eladó egy  
újszerű állapotú, kétszintes, nettó 208 m<sup>2</sup>-es családi ház, közel  
7000 m<sup>2</sup>-es saját területtel.

És ami igazán különlegessé teszi?

Két saját halas tó a telken.

Ez nem csak egy kert.

Ez egy privát park. Egy mini birtok. Egy menedék.

A ház

- 208 m<sup>2</sup> nettó lakótér, két szinten
- 5 tágas szoba
- Modern, letisztult terek
- 118 m<sup>2</sup>-es terasz, ahol a naplemente tényleg esemény

A kertre néző panoráma minden napszakban más arcát mutatja –  
reggeli kávé a vízpart mellett, esti borozás madáracsicsérgésben.

✗ Modern technológia, alacsony fenntartás

- Hőszivattyús fűtés
- Napelemes rendszer
- Gazdaságos, fenntartható működés

Itt a rezsiköltség nem ellenség.

Kinek való ez az ingatlan?

- Aki nem szeret szomszédok árnyékában élni
- Aki értékeli a teret és a természet közelségét
- Aki akár birtokhangulatú családi ...

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 393149                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 267 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 118 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 5 Zimmer                     |
| Grundstück          | 6972 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Blick auf den Garten         |
| Zustand             | Neuartig                     |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Wärmepumpe                   |
| Parkplatz           | Eigene Garage                |
| Amerikanische Küche | Ja                           |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 2015                         |
| Orientierung        | Osten                        |
| Innenhöhe           | 2.7 m                        |



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

