

## Balatonfüred Felsőváros

84 900 000 HUF

Otthonos, felújított földszinti lakás eladó Balatonfüred csendes utcájában!

Ha fontos számodra a nyugodt környezet, a zöld udvar, de nem szeretnél lemondani a központ közelségéről sem, akkor ez a lakás jó eséllyel meg fog érinteni!

A lakás a Felsővárosi városrészben található, egy családi hangulatú, modern, 3 emeletes, téglapépítésű, kisebb társasház földszintjén.

A házhoz tartozik egy nagy, ZÁRT, árnyas UDVAR, füves területtel, fákkal és kiülővel - valódi, zavartalan pihenőtér!

A lakás főbb jellemzői:

- FÖLDSZINTI elhelyezkedés
- 61 m<sup>2</sup> lakótér
- Tágas amerikai konyha nappali TERASSZAL, KERTKAPCSOLATTAL, DNY-i tájolású
- 10 m<sup>2</sup>-es terasz, közvetlen kijáráttal a zárt udvarra
- plusz 1 külön nyíló szoba
- Fürdőszoba zuhanyzóval és káddal,
- Külön kamra, ami mosókonyhának, tárolónak is alkalmas
- Távfűtés
- A közös költség: 18.000 Ft/hó

A parkolás a zárt udvarban lehetséges, nem kell parkolóhelyet vadászni!

A lakás 2019-ben igényes, TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON esett át: új nyílászárók, új burkolatok, új fa beltéri ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393133
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1990
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

