

## Nagytarcsa

119 900 000 HUF

Nagytarcsán az Öregszőlő lakóparkban a Vincellér utcában 974m<sup>2</sup>-es telkeken, újonnan épült nettó 102,76 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakótérrel rendelkező, 3 hálószoba + nappalival és két fürdőszobával rendelkező kulcsrakész ikerházfelek eladóak!

A bal oldali ikerfél elkelt!

Az ingatlanok 30-as Nütféderes X therm okos téglafalazóelemből épültek, fafödémekkel. A tető héjazata antracit betoncserep, a homlokzatok 15cm Grafitos EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lett ellátva.

A külső nyílászárók kívül antracit, 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt Salamander műanyag thermók, rejtett redőnytokokkal.

A fűtést split rendszerű hőszivattyús rendszer látja el, padló és falhűtéssel.

A hűtésről a hőszivattyú gondoskodik, falhűtéssel.

Az ingatlan elkészült, igényes burkolatokkal, beltéri ajtókkal, szaniterekkel látták el.

Kapumozgató elektronika előkészítés és riasztó előkészítés is készült.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk az összes elérhető bank és hitelintézet ajánlatát ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393021
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	487 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

