

## Budapest XX. bezirk Praktikus kis otthon

49 000 000 HUF

Lakást keresel, ami praktikus, otthonos? Akkor ezt érdemes megnézned! Könnyen saját ékszerdobozoddá varázsolhatod!

☐ Praktikus kis garzon eladó Pesterzsébeten – első lakásnak vagy befektetésnek tökéletes! ☐

Eladó egy egyszobás, okosan kialakított garzon, ami több frissítésen is átesett, így már most egy élhető, szerethető tér vár.

Amit imádni fogsz:

- ✓ Új műanyag nyílászárók
- ✓ Új, biztonságos bejárati ajtó
- ✓ Klíma a nyári túléléshez \*
- ✓ Gázkonvektoros fűtés
- ✓ Villanybojler a meleg vízhez
- ✓ Friss laminált padló a szobában
- ✓ Megújult konyha (új bútor + burkolat)

Extra plusz:

A szobában kialakított galéria külön alvórészt ad, így a nappali tér szabadon marad – kis lakás, nagy életérzés!

A konyhából nyíló külön helyiség pedig lehet:  
kamra  
gardrób  
vagy akár mini dolgozósarok

Kültéri hangulat:

A zárt, térkövezett udvar igazi kis chill zóna ☺  
Reggeli kávé, esti lazulás – megvan a helye.

Kinek ideális?

első saját otthonnak

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392815
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	43 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	13 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	100 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	Osten
Innenhöhe	4 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

