

**Budapest XIII. bezirk**

97 000 000 HUF

Pozsonyi út – világos, felújított otthon erkélylyel a XIII. kerület szívében

Eladó Budapest XIII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Kárpát utcában, egy 68 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, erkélyes panellakás, rendezett, jó lakóközösségű társasházban. A Pozsonyi útra néző fekvésnek köszönhetően a lakás kifejezetten világos és napfényes, elrendezése pedig praktikus és jól élhető.

Az ingatlan 3 szobával és hallal rendelkezik, így ideális választás családoknak, pároknak vagy akár befektetésnek is. A lakás 2020-ban teljes körű felújításon esett át: megújult a konyha modern bútorzattal, cserélve lettek a padlóburkolatok, valamint a fürdőszoba és a külön WC is teljesen új kialakítást kapott. A letisztult, semleges burkolatok és a fehér csempézés időtálló, könnyen berendezhető tereket biztosítanak.

A fűtés távfűtéses, az ingatlan egyedi víz- és villanyórával rendelkezik. A társasház karbantartott, pénzügyileg rendezett, a közös költség 33.000 Ft/hó.

A lokáció kiemelkedő: több trolibuszjárat a közelben, az M3-as metró Lehel téri megállója kb. 6 perc sétára található, így a belváros gyorsan és kényelmesen elérhető. A környék ...

ID nummer	392125
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Gemeinsame Gebühren	33000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

