

**Budapest VII. bezirk**

96 900 000 HUF

Eladó felújított, világos lakás Budapest VII. kerületében!

A VII. kerület kedvelt részén, a Péterfy Sándor utcában, a Városliget és az Állatorvosi Egyetem közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 73 m<sup>2</sup>-es, kiváló beosztású, napfényes, teljes körűen felújított és berendezett lakást.

Az ingatlan egy rendezett, karbantartott, csendes, liftes társasház 3. emeletén található. Elrendezése nappali + két külön nyíló szoba, minden helyiség külön bejáratú, így ideális akár családnak, akár befektetési célra. A két nagyobb szoba utcára, míg a harmadik a belső udvarra néz, ami világos, mégis nyugodt lakókörnyezetet biztosít.

A lakás 6 évvel ezelőtt teljes körű felújításon esett át: megújult a villamos- és vízrendszer, a fűtési rendszer, a burkolatok, valamint a klímaberendezések is. Egy évvel ezelőtt tisztasági festés történt, az ingatlan jelenleg is újszerű állapotú, azonnal költözhető.

A korszerű, kétrétegű üvegezésű nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak, a szomszédos lakások felé eső falak külön hangszigetelést kaptak, ami jelentősen növeli a komfortérzetet.

A vételár részét képezi az IKEA ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392078
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.2 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

