

## Székesfehérvár Váralja

199 000 000 HUF

ID number	391386
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	850 m <sup>2</sup>
Grundstück	2816 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße

Ip-002600. Székesfehérvár déli részén, a Váralján 850m<sup>2</sup> összalapterületű önálló ipari telephely eladó!

Széles utcafrontú és könnyen megközelíthető, jó parkolási adottságokkal bír, a körbekerített és zárt burkolt udvar ~15 gépkocsi elhelyezésére alkalmas.

### Területkimutatás:

- ▶ telekterület: 1621m<sup>2</sup> (felépítményes)
- ▶ földszinti üzemterület / raktár összesen: 428m<sup>2</sup>
- ▶ tetőtéri raktár: 223m<sup>2</sup>
- ▶ irodaterület / szociális blokk összesen: 82m<sup>2</sup>
- ▶ lakóegység a tetőtérben: 47m<sup>2</sup> + 14m<sup>2</sup> erkély
- ▶ egyéb: 56m<sup>2</sup>
- ▶ 40m<sup>2</sup> hidegraktár a telek végén

### Jellemzők:

- ▶ építés éve: 2006
- ▶ szerkezet: B30-as téglá 5cm szigeteléssel, monolit vasbeton födém, lindab héjalás
- ▶ közművek: teljesen közművesített, áramkapacitás: 3x32A (bővíthető 150A-ig), sűrített levegő elérhető, esővíztározó
- ▶ üzemterület belmagasság: 4,4m
- ▶ szintbeli ipari kapu: 3,6m x 3,2m
- ▶ nagyteherbírású ipari beton padló
- ▶ tetőtér terhelhetősége: 200kg/m<sup>2</sup>
- ▶ fűtés: központi gázkazán + radiátorok
- ▶ klimatizált iroda

Övezeti besorolás: Gá-9.9 (általános gazdasági)

- max. ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

