

## Baja Belváros

39 900 000 HUF

Eladásra kínálunk Baja csendes belvárosi részén egy felújított, 57 m<sup>2</sup>-es földszinti lakást.

A panel építésű ingatlan praktikus elrendezésű: két külön nyíló, kényelmes méretű szoba, nappali, előszoba, konyha és fürdőszoba található benne. A konyha új konyhabútorral felszerelt, így az új tulajdonos azonnal használatba veheti.

A felújítás során a lakás parkettázást kapott, ami kellemes, otthonos hangulatot biztosít. A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, megbízható meleget nyújtva a téli hónapokban.

A szobák utcai kilátásúak, ennek köszönhetően a lakás világos és barátságos.

Ideális választás mindazok számára, akik nyugodt környezetben szeretnének élni, ugyanakkor fontos számukra a belváros közelsége.

Írányár: 39.900.000 Ft



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 391261                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 57 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Beton                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1975                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 5000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

