

**Budapest XIII. bezirk**

341 000 000 HUF

Eladó PANORÁMÁS, felújított, 107 négyzetméteres téglalapítású lakást a közkedvelt Jászai Mari téren.

A lakás a patinás Palatinus házak egyikében a 4.emeletén helyezkedik el, ahonnan lenyűgöző panorámás kilátás tárul a Dunára, a Parlamentre és a gyönyörű budai oldalra.

Elrendezés:

- Nappali
- Hálószoba
- Gardrób
- 2 fürdőszoba
- Szauna
- Konyha
- Előszoba
- 2 félszoba
- gépészeti helyiség

Az ingatlan két fürdőszobával rendelkezik: a fő hálószobához kapcsolódó kádas fürdőben egy szauna is helyet kapott. A másik fürdőszoba zuhanyzós, mindkettő fürdőszobában WC is van. A déli tájolásnak köszönhetően a lakás rendkívül világos. A modern hőszivattyús fűtési rendszer padlófűtéssel gondoskodik a kellemes belső hőmérsékletről minden évszakban. A lakás teljeskörűen felújított, a felújítás óta még senki nem lakta, így Ön lehet az első lakója.

A 3,2 méteres belmagasság, a klasszikus halszálkamintás tölgyfa parketta és a felújított, patinás beltéri ajtók időtálló nagypolgári hangulatot teremtenek, amely harmonikusan kapcsolódik a modern

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	391139
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	46000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

