

## Vác

98 000 000 HUF

A belvárosban a Székesegyház szomszédságában, 1047 nm-es ingatlan ELADÓ!

Az ingatlan az Apor Vilmos Főiskolával közvetlenül szomszédos, és rajta két bontandó épület található.

Vác megbecsült építésze a jelenlegi tulajdonos megbízásából ide egy cégközpontot tervezett. Ennek látványtervei megtalálhatók a fényképek között.

Az ingatlan utcafrontja ugyan csupán 7,8 méter széles, ám a telek mérete váci belvárosi viszonylatban mégis impozáns, ami az építész számára remek lehetőséget nyújtott egy nagy méretű, több szintes épület elhelyezésére.

Így a tervezett épület harmóniát teremtve köti össze a főiskola magas épülettömbjét az utca földszintes épületeinek sorával.

Beruházók, befektetők számára kivételes lehetőséget teremt, hogy a szomszédos ingatlan partner irodánk által szintén értékesítés alatt áll, melynek területe csupán 261 nm, ám a két telek szervesen illeszkedik egymáshoz, mint az a térképen is jól látszik. Ezáltal a két épület közös utcafrontja már 25 méter.

A jelenlegi épületekre bontási terv már készült, melyet a vevő számára természetesen átadunk.

Az ingatlanon jelenleg ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	391101
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1047 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1910
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

