

**Budapest V. bezirk**

159 900 000 HUF

Exkluzív lehetőség a Hercegprímás utcában – Bank Center szomszédságában

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, korszerű műszaki megoldásokkal és minőségi kivitelezéssel. A felújítás minden részlete elkészült, így a leendő tulajdonos egy azonnal költözhető, bútorozatlan, igényesen kialakított lakást vehet át.

Műszaki tartalom:

- új víz- és villanyhálózat
- korszerű, hőszivattyús padlófűtés
- kiépített hűtési rendszer
- új, önálló villanyóra és szabványos mérőhely
- beépített bojler
- új hideg- és melegburkolatok
- prémium minőségű, egyedi gyártású fa nyílászárók

A lakás felújítottsága jelentős kényelmet biztosít az új tulajdonos számára, hiszen minden nagyobb beruházást már elvégeztek. Az ingatlan ugyanakkor bútorozatlan, így tetszés szerint berendezhető és személyre szabható.

Kiváló választás mindazok számára, akik értékálló, teljesen felújított belvárosi otthont vagy magas minőségű befektetést keresnek Budapest szívében.

ID nummer	390984
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1906
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	32000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Grazl Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

