

**Budapest VII. bezirk**

101 900 000 HUF

**KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A BELVÁROS SZÍVÉBEN - KÉT LAKÁS EGYBEN ELADÓ!**

Eladó a VII. kerület frekventált részén, a Wesselényi utcában egy két lakássá kialakított ingatlan, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással.

Az ingatlan csak egyben eladó, a lakások egy közös előtérből közelíthetők meg - ideális megoldás több lakásos kiadásra vagy egy nagyobb belvárosi otthon kialakítására.

Lakások méretei:

25 m<sup>2</sup> - utcai nézet

39 m<sup>2</sup> - utcai nézet

**EXTRA LEHETŐSÉG:**

A lakás mellett található egy 21 m<sup>2</sup>-es garzon, amely azonos helyrajzi számon szerepel, így akár együtt is megvásárolható - kiváló több lakásos befektetéshez!

**Gazdaságos fenntartás:**

- Külön mérőórák (víz, villany)
- Könnyen tervezhető, jól kontrollálható rezsi

Elhelyezkedése miatt gyorsan és jó áron bérbe adható, ideális:

- ✓ hosszú távú kiadásra
- ✓ vagy akár első lakásnak is

**PRÉMIUM LOKÁCIÓ - BELVÁROSI ÉLETMÓD:**

- Dohány utca, Károly körút pár perc sétára
- Éttermek, kávézók, üzletek közvetlen közelben
- Kiváló tömegközlekedés, pezsgő ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	390964
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Innenhöhe	3 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

