

## Hévízgyörk Csendes utcában

99 000 000 HUF

Eladó szépen karbantartott villa jellegű ingatlan, kivételes adottságokkal

Megvételre kínálok egy 2000-ben téglából épült, folyamatosan karbantartott és korszerűsített, valódi villa karakterrel rendelkező ingatlant, költözés miatt.

Az épület 2021 óta átfogó megújításon esett át, melynek során a tulajdonos kiemelt figyelmet fordított a gépészetre, a fűtési rendszer korszerűsítésére, festésekre és az elektromos hálózat fejlesztésére.

A fűtés és hűtés 10 darab, modern, wifis klímával megoldott, a melegvízellátást új Ariston villanybojler biztosítja. Az ingatlan 3x16A elektromos betáplálással rendelkezik.

Főépület:

Két szint

Szintenként kb. 127 m<sup>2</sup>, összesen 254 m<sup>2</sup> lakótér

Alsó szint:

- nagyméretű amerikai konyhás nappali
- hálószoba
- gyerekszoba
- fürdőszoba
- kamra

Felső szint:

- dolgozószobák
- vendégszoba
- gardrób
- külön WC és zuhanyzó
- mozihelyiség motoros vetítővászonnal

...

ID nummer	390870
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	380 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	781 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.5 m



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

