

**Budapest XI. bezirk**

163 770 000 HUF

Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő, zöldövezeti részén egy új építésű, tehermentes, világos és nagy erkélyes luxuslakás. A 64 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, kiváló beosztású ingatlan egy prémium, modern lakóparkban található, ahol a nappali-konyha-étkező mellett két külön nyíló hálószoba, egy külön tárolóhelyiség, kádas fürdőszoba WC-vel és egy külön vendég-WC is helyet kapott. A lakás délnyugati fekvésének és nagy méretű erkélyének köszönhetően fényárban úszik, a nappaliból és mindkét hálóból gyönyörű panoráma nyílik a Budaörsi-hegyekre.

Az otthonban prémium burkolatok és korszerű, központi szivattyús mennyezeti hűtés-fűtés rendszer működik, amely akár távolról is vezérelhető. A lakás elektromos, távirányítással működő alumínium redőnyökkel, kamerás kaputelefonnal felszerelt, a közös területeken pedig kamerarendszer gondoskodik a biztonságról. Az ingatlan teljesen berendezett, még nem lakott, a bútorok megállapodás alapján átvehetők.

A környék kiváló közlekedéssel rendelkezik: több buszjárat található a közelben, a Kelenföldi M4 metróállomás pedig 5 percen belül elérhető. A parkolás az utcán díjmentes, a lakópark mélygarázsában pedig kerékpártároló is ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	390531
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	17 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

