

**Budapest XXII. bezirk**

650 000 HUF

XXII. kerületben, Rózsavölgyben örökpanorámás részén, önálló 2 + 3 szobás családi házat, automata öntözőrendszerrel rendelkező 720 m<sup>2</sup> telken kínálok kiadásra.

Az ingatlan 2000-ben téglából épült, 3 szintes ( pinceszint + földszint + tetőtérből áll ), dryvit hőszigeteléssel rendelkezik. Belső tisztasági festés megtörtént, külső homlokzati rész újraszínezése, korlátok átfestése illetve a garázs kifestése legkésőbb 2026. nyár végéig szintén el fog készülni.

Fűtés és melegvíz: Új kondenzációs kombicirkó (2024), (tartalék villanybojlerrel ).  
Erkély kb. 4 m<sup>2</sup> ; Terasz: 30 m<sup>2</sup>.

Méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

A ház nettó hasznos lakóterülete: 140 m<sup>2</sup>  
Pinceszint + 24 m<sup>2</sup> , GARÁZS + 29 m<sup>2</sup>  
A telken további kocsibeállási lehetőségek is adóttak, elektromos kapu illetve garázsajtó, riasztó kiépítve.

Az ingatlan igény esetén IRODÁNAK/CÉGNEK is kiadó.  
Bútorozatlanul kiadó minimum 1 évre.  
Háziállat tartható, dohányzás a házon belül nem megengedett!

Bérleti díj: 650 e.Ft./hó + rezsi  
Kaució: 3 havi díj.  
Költözhető: AZONNAL!

...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	390454
Typ	Miete - Einfamilienhaus
Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 3 Zimmer
Grundstück	720 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m

MIETE

