

## Kulcs Csodás családi birtok!

95 000 000 HUF

2024 m<sup>2</sup>-es családi birtok Kulcson – gondozott kerttel, halastóval és hangulatos pihenőterekkel

Külföldre költözés miatt kínáljuk megvételre ezt a nagy becsben tartott, különleges atmoszférájú családi birtokot.

A 2002-ben épült, háromszobás családi ház és a hozzá tartozó több mint 2000 m<sup>2</sup>-es, parkosított kert egy igazi oázis mindazok számára, akik nyugalmat és minőségi életteret keresnek.

A ház főbb jellemzői

Szobák száma: 3

Fűtés: gáz cirkó, radiátoros hőleadással

Hűtés: nappaliban hűtő-fűtő klíma

Helyiségek

Konyha-étkező: 21,6 m<sup>2</sup>

Nappali: 21,84 m<sup>2</sup>

Szoba: 15,8 m<sup>2</sup>

Szoba: 12,1 m<sup>2</sup>

Előszoba: 4,8 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba: 5,6 m<sup>2</sup>

WC: 1,2 m<sup>2</sup>

Közlekedő: 1 m<sup>2</sup>

Kamra: 2,5 m<sup>2</sup>

Garázs: 18,4 m<sup>2</sup>

Terasz: 13,5 m<sup>2</sup>

A kert – valódi ritkaság

A birtok minden szeglete gondosan kialakított és szeretettel gondozott.

Parkosított, varázslatos kert.

Örökzöldek, virágágyások, sziklakert.

Télálló magnólia.

Levendulakert.

Több kerti tároló, műhely és ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	390451
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	2024 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Ytong
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2002
Innenhöhe	2.6 m

