

**Budapest XXIII. bezirk Duna part**

208 890 000 HUF

Eladó felújított könnyűszerkezetes családi ház a XXIII. kerületben, Soroksáron - közvetlenül a Duna-parton

Budapest XXIII. kerületének csendes, természetközeli részén, Soroksáron kínálunk megvételre egy 95 m<sup>2</sup>-es, felújított, könnyűszerkezetes családi házat. Az ingatlan kiemelt értéke a közvetlen Duna-parti elhelyezkedés, amely egyedülálló panorámát és különleges életérzést biztosít.

A kert nagysága közel 300 m<sup>2</sup>, amely remek lehetőséget nyújt kertészkedésre vagy akár egy medence kialakítására. A gondozott udvarban egy dizájnos kerti tó, egy 16 m<sup>2</sup>-es fedett autóbeálló, valamint a hozzá kapcsolódó 9 m<sup>2</sup>-es tároló, továbbá kút is található. A házhoz két terasz kapcsolódik (2 m<sup>2</sup> és 7 m<sup>2</sup>), ahonnan közvetlen kilátás nyílik a Dunára.

A földszinten helyezkedik el az amerikai konyhás nappali étkezővel, egy hálószoba, egy dolgozóként kialakított előszoba, valamint a kádás fürdőszoba. Az emeleten egy vendégszoba kapott helyet.  
ID: 390275

A fűtést modern hőszivattyú (H-tarifa) és padlófűtés biztosítja, amelyek gazdaságos és energiahatékony működést tesznek lehetővé. A melegvízellátásról villanybojler gondoskodik. A felújítás

...

ID nummer	390275
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	7 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	353 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Fa
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1998
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.4 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

