

## Szeged Szeged Belvárosi új lakások eladók!

94 900 000 HUF

Eladó új építésű, belvárosi kertkapcsolatos lakások Szegeden

Belvárosi - csendes belső udvarban helyezkednek el  
Ingatlan típusa: társasházi lakás  
Alapterület: 60m<sup>2</sup> + 50m<sup>2</sup> PRIVÁT KERT  
Elrendezés: amerikai konyhás nappali + 1 hálószoba

Főbb jellemzők:

Csendes, mégis belvárosi környezet

2 méter mély, 60 cm széles C25-ös beton alapozás, Leier 30 N/F  
tégla falazat 15 cm hőszigeteléssel

Hanggátló válaszfalak a teljes nyugalomért

Bramac antracit tetőcserép

3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók

Padlófűtés (Westend 24 kW-os gázkazán + 100 l-es hőtároló)

3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma

Energetikailag korszerű kivitelezés

Kíváló minőségű anyaghasználat

A VÉTELÁR TARTALMAZ 1M Ft KONYHABÚTORT , 10000Ft/M2  
HIDEG-MELEG BURKOLATOKAT, 500e Ft SZANITEREKET , 100e Ft/DB  
BELTÉR AJTÓKAT.

ÖN MEGÁLMODJA ÉS 60 NAPON BELLÜL MÁR A SAJÁT ÍZLÉSE  
SZERINT KIALAKÍTOTT OTTHONBAN LAKIK.

További lehetőségek:

Kocsibeálló vásárolható: 5,5 millió Ft

Garázs ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	390238
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	50 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Norden
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

