

## Szeged

48 500 000 HUF

### KERTKAPCSOLATOS FÖLDSZINTI LAKÁS RÓKUSON

Szegeden, a Mars térhez közel, mégis csendes utcában eladó ez a 46 m<sup>2</sup>-es, nappali+1 szobás, földszintes téglalakás hozzá tartozó saját, 2 helyiségből álló (összesen 40 m<sup>2</sup>) melléképülettel 6 lakásos társasház belső udvarában.

Az ingatlan pár éve teljes felújításon esett át, melynek során a homlokzat be lett szigetelve (melléképület is), műanyag nyílászárók lettek beépítve redőnyel, szúnyoghálóval felszerelve, és a tetőszerkezet teljes felújítása is megtörtént.

A fűtés is korszerűsítve lett, gáz-cirkó fűtés került kialakításra radiátoros hőleadókkal.

Most pedig a belső, esztétikai felújítás is elkészült, így egy kellemes hangulatú, bármely korosztály számára ideális otthon alakult ki.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú, használati megosztással, minden közüzemet (víz, villany, gáz, szemétszállítás) minden lakó maga fizeti a fogyasztás alapján, közös költség nem terheli az itt lakókat.

Parkolás a ház előtt lehetséges, nem fizető övezetben.

Kiváló választás lehet idősebb korosztálynak, vagy befektetési célra is.

Az ingatlan ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	390042
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	46 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	70 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1965
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

