

Üllő RENGETEG LEHETŐSÉGGEL!

79 900 000 HUF

*** Üllő frekventált részén ritka lehetőség. ***

Üllő FREKVENTÁLT részén eladó egy ÖSSZKÖZMŰVES, 1888 m²-es TELKEN álló, 107 m²-es, FELÚJÍTANDÓ, önálló TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház, valamint egy 275 m²-es MELLÉKÉPÜLET. A nagy telekméret és a jelentős melléképület együttese RUGALMAS HASZNOSÍTÁST tesz lehetővé.

A főépület téglából készült. A fűtésről GÁZCIRKÓ és VEGYES TŰZELÉSŰ KAZÁN gondoskodik, a nyílászárók RÉSZBEN MŰANYAG kivitelűek. A TELEK MÉRETE 18x107 méter, így a beépítés, kert- és udvarhasználat SZABADON TERVEZHETŐ alakítható. Az öntözéshez FÚRT KÚT áll rendelkezésre.

Műszaki adottságok:

- ÁRAMELLÁTÁS: 3x16 A + 1x16 A ÉJSZAKAI ÁRAM
- ÖNTÖZÉS: FÚRT KÚT
- ÖSSZKÖZMŰVES ingatlan

Közlekedés és infrastruktúra SZEMPONTJÁBÓL KIVÁLÓ elhelyezkedés:

- Vasútállomás: 350 m
- Buszmegálló: 850 m
- Városközpont: 900 m
- Iskola: 700 m
- Óvoda: 750 m

A 275 m²-es MELLÉKÉPÜLET sokoldalúan HASZNOSÍTHATÓ, a nagyméretű TELEK és az összközműves ellátottság pedig STABIL alapot ad bármilyen jövőbeni felújítási vagy korszerűsítési tervhez.

...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 390022 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 107 m ² |
| Balkon/terrasse | 17 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Grundstück | 1888 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1965 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.8 m |

VERKAUF

