

## Madaras

14 000 000 HUF

Madaras központjában, kiváló elhelyezkedéssel rendelkező, sokoldalúan hasznosítható üzlethelyiség eladó - irányár: 14 millió Ft

Bács-Kiskun vármegye kedvelt településén, Madaras szívében kínálunk megvételre egy 110 m<sup>2</sup>-es, tulajdoni lap szerint is üzlethelyiségként bejegyzett ingatlant, 635 m<sup>2</sup>-es telekterülettel. Az épület vegyes falazatú, nagy belmagasságú, jól alakítható terek jellemzik, így számos vállalkozási vagy akár lakóingatlan céljára is remek lehetőségeket nyújt.

Az utcafrontról megközelíthető, tágas fő üzlettér fogad minket, amelyhez több mosdóhelyiség és egy kisebb konyhai rész kapcsolódik. Az épület hátsó részében további mellékhelyiségek, tárolók, valamint egy külön kialakított, kisebb lakrész található - ezt a tulajdonosok saját használatra alakította ki, hogy szükség esetén ott tölthessék az éjszakát. A lakrész alkalmas vendégszobának, irodának vagy személyzeti pihenőnek is.

A telek elrendezése rendkívül kedvező: elől egy nagyobb, akár üzleti funkciókat támogató udvar, hátul pedig egy füves, hangulatos terület található. Ezáltal az ingatlan könnyedén átalakítható kerthelyiséges vendéglátó egységgé, kávézóvá, étteremmé ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	389874
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1970
Innenhöhe	3.2 m

VERKAUF

