

## Solymár Tersánszky Ödön

215 000 000 HUF

Solymáron 3091 nm-es kereskedelmi, szolgáltató övezetbe tartozó közműves telek eladó.

A telek beépíthetősége max. 40% (1236 nm)  
Építménymagasság max. 8 m.

Elsősorban gazdasági, szolgáltaó jellegű tevékenységet kiszolgáló épületek létesíthetők a területen. Legfeljebb egy lakó rendeltetésű egység is kialakítható.

A telken jelenleg egy lakás és iroda besorolású épület található valamint egy fedett fészter.

A kétszintes, 125 nm-es lakás és iroda épület helyiségei 4 szoba, két fürdőszoba, közlekedő terasz. Fűtés: padlófűtés faelgázosító kazánról, 2 hűtő-fűtő klíma; kandalló kémény kiépítve.

Gazdaságos fenntartású ingatlan, alacsony rezsi, H-tarifa, 3 fázis.

Központi elhelyezkedés, főútvonal közelében.

Utcafront 26 m. A telek mellet mintegy 1000 nm-es terület bérlésére is van lehetőség.

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 389614                      |
| Typ                 | Verkauf -<br>Wohngrundstück |
| Wohnfläche          | 124 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 4 Zimmer                    |
| Grundstück          | 3100 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Panorama                    |
| Zustand             | Neuartig                    |
| Struktur            | Szilikát                    |
| Heizung             | Sonder Kessel               |
| Parkplatz           | Stellplatz                  |
| Amerikanische Küche | Nein                        |
| Zugang zum garten   | Ja                          |
| Baujahr             | 2024                        |
| Orientierung        | Norden                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                       |



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

