

## Alsóörs Alsóörs

299 000 000 HUF

Luxusvilla • Balaton közelében  
Prestige Balaton Residence — ahol a luxus találkozik a balatoni békével

Ár: 299 000 000 Ft

260 m<sup>2</sup> · Nettó hasznos alapterület: 146 m<sup>2</sup> · 4 háló · 3 fürdő · 2 külön wc · 510 m<sup>2</sup> telek

Van egy hely, ahol a csend nem üresség, hanem nyugalom. Ez a 2024-ben teljeskörűen felújított, kétszintes luxusvilla a modern eleganciát és a természet közelségét egyesíti — medence, panoráma, prémium kivitelezés, a legmagasabb elvárásoknak is megfelelő kivitel, mindössze pár perc séta a Balatonhoz.

### Főbb jellemzők

Teljes terület 260 nm

Nettó hasznos alapterület 146 nm

Telek 510 nm, sík

Elhelyezkedés 600 m a Balatontól · csendes utca

Építés / felújítás 1990 / teljes felújítás 2024

Fűtés Padlófűtés + hőszivattyú

Medencés terasz 60 nm

Padlás 23 nm

Tágas, teraszkapcsolatos nappali

Konyha - étkező

Egyedi tervezésű, Venato Bianco munkalap és beépített Whirlpool készülékek

4 hálószoba (3 az emeleten)

3 fürdő, padlófűtéssel, panorámás kád

Hőszivattyú és gépészet a földszinten

Térkövezett parkoló 3 autó részére, TESLA töltő

Ez az ...



**Grazi Tímea**

+36-20-448-7404

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 389156                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 260 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 75 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 510 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1990                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 3.4 m                     |

VERKAUF

