

## Törökbálint Ófalu

84 900 000 HUF

Vállalkozásnak is alkalmas: iroda, szolgáltató egység, stúdió kialakítására tökéletes hely.

Az ingatlan előnyei

Központi elhelyezkedés: könnyen megközelíthető, minden fontos szolgáltatás (bolt, iskola, buszmegálló) közelében.

Fejlesztési lehetőség: a telek nagysága és a ház felújítandó állapota lehetővé teszi a teljes felújítást, vagy akár bontást + új építést.

Összkomfortos, közműves állapot: az ingatlan azonnal alkalmas felújításra, bérbeadásra vagy vállalkozási célra.

A környék értékálló, a telek frekventált részen helyezkedik el.

Ajánlott célcsoport

Befektetőknek: felújítás és bérbeadás, későbbi értéknöveléssel.

Vállalkozóknak: iroda, szolgáltató egység, stúdió vagy műhely.



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	389100
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	350 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1940
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

