

## Szabadbattyán

14 900 000 HUF

ID nummer 388930  
Typ Verkauf - Wohngrundstück  
Wohnfläche 1 073 m<sup>2</sup>  
Ansicht Blick auf den Garten

Vt-004646 Szabadbattyánban, Emmarózán összesen 40m<sup>2</sup>-es, kétszintes présház+ pince épület 1073 m<sup>2</sup>-es telken eladó!

Az ingatlan nincs kivonva művelési ág alól, így ki kell függeszteni. Az épület 40m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, a 90-es évek elején épült, jó állapotú, kisebb ráfordítással akár állandó lakhatásra is alkalmassá tehető. Alsó szintjén egy előtér található, amelyből nyílik egy 20 m<sup>2</sup>-es pince is.

A felső szintet csak a ház külső oldalától lehet megközelíteni. Itt egy szoba található.

A telek 1073m<sup>2</sup>, teljesen körbekerített, parkosított és gyümölcsfákkal beültetett. Található rajta egy fűrt kút is.

A telek méretéből adódóan az ingatlant akár bővíteni is lehet. Utcafrontja: 11 méter

Közművek közül a villany került bekötésre, a többi közmű nem elérhető.

Övezeti besorolás: MK-1 (kertesi mezőgazdasági)

- 5 % beépíthetőség
- szabadonálló beépítési mód
- 4,5 méter megengedett építménymagasság

Eladási irányár: 14,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal, (hétvégén is) éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

