

**Budapest VIII. bezirk**

54 900 000 HUF

Eladó belső kétszintes lakás a József körúton - remek befektetés!

Ár: 57.900.000 Ft

Eladásra kínálok egy különleges adottságú, belső kétszintes lakást Budapest 8. kerületében, közvetlenül a Vaj reggeliző mellett, a József körút egyik legkedveltebb részén.

Az ingatlan egy kétlakásos egység része - ebből a bal oldali lakás eladó, amely külön bejáráttal és használati megosztással rendelkezik.

□

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 18 + 18 m<sup>2</sup> (összesen 36 m<sup>2</sup>)
- 2 m<sup>2</sup> közös előtér tartozik hozzá
- Teljesen berendezett, azonnal költözhető vagy kiadható
- Rendezett, tiszta társasház
- Földszinti, belső elhelyezkedés - nyugodt környezet, mégis központi lokáció
- A másik, jobboldali lakás külön egységként funkcionál, használati megosztással

□

Elhelyezkedés:

A József körút egyik legnépszerűbb része, a Corvin-negyed és a Rákóczi tér között.

Kiváló közlekedés: 4-6-os villamos, metró, buszok néhány perc sétára.

Közelben boltok, éttermek, kávézók, egyetemek - minden elérhető gyalogosan.

□

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	388891
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	36 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1952
Orientierung	West
Innenhöhe	5 m
Gemeinsame Gebühren	12000 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

