

**Budapest XI. bezirk**

165 000 000 HUF

Eladó egy tágas, világos, igazi családi otthon Péterhegyen, Budapest egyik legkedveltebb zöldövezeti részén!

Az ingatlan 2004-ben épült, mindössze öt lakásos társasházban található, első emeleti, 81 m<sup>2</sup>-es, kifogástalan állapotú, amerikai konyhás nappalival és három hálószobával. A jól átgondolt elrendezés mellett két erkély (az egyik amerikai konyhás nappaliból nyílik, a másik pedig az egyik hálószobából), ablakos fürdőszoba, külön vendég-WC, gardrób, két teremgarázs-hely és 7 m<sup>2</sup>-es tároló is tartozik hozzá.

A társasház parkosított kertje igazi oázis a mindennapokban: gyerekeknek biztonságos játszótér, felnőtteknek pihentető környezet.

A környék infrastruktúrája kiváló: a Sport11 Sport- és Szabadidőközpont néhány perc autóval vagy kerékpárral elérhető, a Kána-tó pedig hétvégi sétákhoz, piknikezéshez vagy futáshoz tökéletes. Tömegközlekedéssel a 41-es és 187-es buszok gyorsan elérhetők, a város más részei is könnyen megközelíthetők.

A közelben minden megtalálható, ami a családi élethez kell: élelmiszerboltok, gyógyszertár, iskola, óvoda, játszótér, csomagpont, valamint kisebb üzletek.

Ez az otthon azoknak ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	388714
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	81 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2004
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

