

## Székesfehérvár

125 350 000 HUF

L-004634 PRÉMIUM MINŐSÉG, CSEND, KÉNYELEM, BELVÁROS  
KÖZELSÉGE- MINDEN EGY HELYEN

Belvárosi luxuslakás eladó zárt udvari saját parkolóval!

Székesfehérvár szívében, mégis csendes, belső udvarban található ez az újszerű, nappali + 3 szobás, fedett, 8nm nagyságú erkélyes téglapépítésű, 101 nm nagyságú otthon, amely egy mindössze 5 lakásos, liftes társasház 1. emeletén helyezkedik el.

Az 50 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali a lakás központi tere - tágas, világos és elegáns.

A lakás dupla komfortos, 3 hálósobával, külön mosókonyhával, vendégmosdóval, valamint exkluzív fürdőszobával: sarokkád, walk-in zuhanyzó, dupla mosdó, WC.

Kiváló felszereltség - minden részletében igényes

- Magasfényű, minőségi konyhabútor beépített gépekkel
- Padlófűtés
- Inverteres hűtő-fűtő klíma
- Elektromos, távirányítós redőnyök és szúnyoghálók
- Riasztó, kamerás kaputelefon
- Okosotthon-rendszer előkészítés
- Egyedileg szabályozható hőmérséklet minden helyiségben

A kiváló hőszigetelésnek és tájolásnak köszönhetően akár fűtés nélkül is 23-24 °C a lakásban télen - a fűtésszámla gyakorlatilag nulla!

Saját, ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	388459
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2019
Gemeinsame Gebühren	22547 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

