

**Budapest XIII. bezirk**

173 000 000 HUF

Duna-parti luxuséletrés - Tágas, teraszos lakás a Marina Parton

XIII. kerület - Kelén utca

Ár: 173 M Ft + opcionális garázs és tároló.

Eladásra kínálunk Budapest egyik legkedveltebb, exkluzív lakóparkjában, a Marina Parton, egy 99 m<sup>2</sup>-es, modern kialakítású lakást, 19 m<sup>2</sup>-es terasszal, kiváló elhelyezkedéssel a Kelén utcában.

Főbb jellemzők:  
Alapterület: 99 m<sup>2</sup>

Elrendezés: nappali + 2 hálószoba

2 fürdőszoba (ebből az egyik kádás), valamint különálló WC

19 m<sup>2</sup>-es tágas terasz - ideális pihenésre, vendégfogadásra

Modern, elegáns belső kialakítás, prémium minőségű épületben

Közös költség: 80 000 Ft / hó

Lokáció:

A Marina part kiemelt fekvésének köszönhetően a Duna-part közvetlen közelében, a Margitsziget szomszédságában található. Az épület különleges öböl menti elhelyezkedése, modern építészeti megoldásai és rendezett környezete exkluzív lakókörnyezetet biztosít.

Befektetésként is kiváló lehetőség.

A lakás jelenleg bérbe van adva:

Bérelti díj: 1 500 EUR ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	388384
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	99 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	19 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Orientierung	Süden
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

