

## Babosdöbréte

38 000 000 HUF

Mesébe illő környezetben Zalaegerszegtől csupán 11 km - re részben felújított családi ház eladó!

Irányára: 38.000.000 Ft

Babosdöbrétén vált eladóvá ez a 87 m<sup>2</sup> - es első részében téglá, hátsó részében vályog falazatú, műszakilag nagyrészt felújított családi ház az öt körülvevő, 5709 m<sup>2</sup>-en elterülő varázslatos birtokkal.

Az épület első, téglá részében 53 m<sup>2</sup>-en kialakításra került egy nagyméretű előszoba, egy hálószoba, egy konyha-étkező együttes, egy fürdőszoba, valamint a nappaliként használt beépített terasz. A ház ezen része egy tisztasági festést követően azonnal beköltözhető, műszakilag teljesen felújított állapotban van.

A felújítás során a teljes víz és áramhálózat cseréje megvalósult, a vasbeton födémmel rendelkező tető karbantartása megtörtént, mellyel egyidejűleg új cserepes lemez borítást kapott. Műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, melyek mindegyike redőnyvel és szúnyoghálóval ellátott.

A külön bejárattal megközelíthető hátsó, vályog falazatú eredeti állapotú részben található további kettő, külön bejáratról megközelíthető nagyméretű szobát.

Bár az ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 388156                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 87 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 30 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 5709 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

