

**Aba**

26 900 000 HUF

Abán, a Vörösmarty utcában 70m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családi ház 1490m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

Az ingatlan a település szélén található, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában. A város központjában minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (pl. orvosi rendelő, gyógyszertár, boltok, posta, iskola, óvoda, vasútállomás, buszmegállók, ....).

A ház az 1950-es években épült vegyes falazattal (vályog, kisméretű téglá), fafödémrel és cserép tetőfedéssel. Az elmúlt évek során részleges felújítást kapott, mely magába foglalja a nyílászárók cseréjét és a villanyhálózat bővítését. A meleget gázkonvektorok biztosítják, a melegvizet pedig gázbojler szolgáltatja.

Elosztását tekintve 70m<sup>2</sup> a hasznos alapterülete. 2 nagyméretű szoba (még az eredeti hajópadló borítással), előtér, konyha-kamra és fürdőszoba került kialakításra. A házhoz kapcsolódik egy „boros” pince és kettő melléképület is. A telek 1490m<sup>2</sup>, körbekerített. Az udvar rész füvesített, található rajta egy ásott kút is.

Eladási irányár: 26,9 M Ft

Per,-és tehermentes, azonnal birtokba vehető.  
Ha felkeltette ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	388085
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1490 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1950
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

