

## Váchartyán Település szélén

145 000 000 HUF

ELADÓ, egyedi tervezésű, ÚJÉPÍTÉSŰ, családi ház, Váchartyánban, dupla garázzsal!

A vásárláshoz CSOK OTTHONTEREMTÉSI TÁMOGATÁS igényelhető vagy akár a "3%-os" hitel is!

Elege van már Göd, Dunakeszi, Veresegyház és Vác zsúfoltságából? Szeretne egy élhető méretű házat, normális méretű saját kerttel? Minőségi kivitelezésű, egyedi tervezésű, barátságos, szép otthonra vágyik, kedvező rezsivel?

Akkor Önnek találták ki ezt a házat!

Itt nem kell izgulnia, hogy körbeépítik az új házat!

Itt Váchartyán szélén, természet közelében élhet, kevés szomszédal!

A ház praktikus elosztással lett tervezve, figyelembe véve, hogy minél élhetőbb legyen és boldog, barátságos otthont biztosítson az új Tulajdonosának és a Családjának.

Az épület minőségi anyagokból, magas szakértelemmel épül, acélvázás könnyűszerkezetes technológia alkalmazásával, melyekből közel nulla energiaigényű házak, A+ energiasztályú épületek, passzív/aktív házak egyaránt megépíthetőek.

A tetőt cseréppel fedik be.

Az épület külső nyílászárói fokozott hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezetek nyíló-, bukó-nyíló, illetve fix, néhol ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 387730                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 187 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 43 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1104 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Könnyűszerkezet           |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2026                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

