

## Érd Interspar közelségében

64 900 000 HUF

### PRAKTIKUS KIS HÁZ - SZUPER KÖRNYÉKEN!

Érden eladó iskolák, óvodák, üzletek, pékség, gyógyszertár, orvosi rendelők közelségében egy 1,5 szobás felújított ikerházfél saját lekerített, és külön kapuval ellátott telekrésszel.

A ház kimondottan megfelelő idősebb vagy fiatalabb házaspároknak, hiszen a buszmegállók séta közelben vannak, ahonnan mind Budapestre, mind Érd központjába, valamint a szomszédos településekre könnyen elérhetünk.

A felújított lakóházban egy nagy és egy kisebb szoba, egy konyha, egy fürdőszoba és egy közlekedő előtérrel lett kialakítva. Fűtése cirkó gázkazánnal megoldott, mely a meleg vizet is biztosítja.

Rezsije alacsony. Nemrég klíma is beszerelésre került.

A telekrész nagy, az épület mögött elterülő részen virágoskert, kerti szalonnasütő-bográcsozó, füves rész megvalósítható.

Jöjjön el - nézze meg - s ha beleszeretett, már költözhet is!

Miért éppen Érd?

Kiváló közlekedés:

- a főútvonalak itt találkoznak és ágaznak el,
- a környező településekkel mellékutak kötik össze,
- számos helyközi Volánbusz járással elérhetők a ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	387573
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	7 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	500 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1975
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

