

## Ebes

73 900 000 HUF

### AKCIÓ! 6 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Eladó Ebes egyik csendes utcájában egy 3 szobás kertes családi ház 1450nm-es megosztható telekkel.

Nagyon fontos, hogy a megkezdődő utcanyitás miatt a telek fele tovább értékesíthető

Akciós. ára: 73.990.000 Ft. ( régi ára: 79.900.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/PfSXpNN8P34>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek alapterülete: 1450 nm,
- a ház alapterülete: 99nm,
- (+ a tetőtér is beépíthető, ami jelenleg nincs beépítve, ami kb. 50nm)

Az épület hasznos alapterülete 87nm melyben található:

- 3 szoba,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- folyosó,
- konyha,
- előszoba,
- spájz + kazánház.

Rendelkezésre álló egyéb területek:

- garázs (16 nm),
- 2 terasz (6nm+6 nm),
- egyéb gazdasági épületek (takarmánytároló és állat tartó istálló),

A családi ház 1982-ben épült, beton alappal, szilikát falazattal. A tetőszerkezete jó állapotú nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. A nyílás zárók fele műanyagra lettek cserélve, a másik fele pedig a ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	387545
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	99 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1450 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Szilikát
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1982
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

