

## Budapest XIV. bezirk Herminamezőn platánfák árnyékában!

115 000 000 HUF

Újdonság az ingatlanpiacon, Herminamezőn, platánfák árnyékában megbújó ingatlanunk került eladósorba!

A közkedvelt Amerikai úthoz közel, 1918-ban épült villa épület magasföldszintjén helyezkedik el, (alaprajzon zölddel körbe jelölve látható). A ház historizáló - eklektikus stílusban épült, az építés annak idején a házat saját magának tervezte, napjainkban folyamatosan karbantartott, állapot megőrzése, illetve javítása érdekében a társasház folyamatosan törődik vele, pályázatokon indul!

Egyik különlegessége, hogy a társasházba egy tekintélyes 33 nm-es külső teraszról jutunk be, majd az ingatlant egy zárt lépcsőházból közelíthetjük meg, ami a szomszéd ingatlannal kizárólagos használatban van, (a szomszéd 85 nm-es lakás szintén eladó és a kínálatunkban megtekinthető) Az ingatlan az elmúlt években irodaként funkcionált, de a belső tér kialakítása alkalmassá teszi lakásként való használatra is, amerikai konyhás nappali +2 vagy kis átalakítással 3 hálószoba állhat rendelkezésre.

Bejáratnál továbbhaladva rögtön megnyílik előttünk a tér, a ragyogóan napfényes nappalis konyhába érkezünk meg, valamint innen elérhető egy vendég wc, tágas dolgozó/háló aminek egy ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	387428
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1918
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.7 m
Gemeinsame Gebühren	38000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

