

Budapest XIV. bezirk

126 700 000 HUF

Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!

XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!
Tervezett átadás 2025. IV. negyedév.

Ez a lakás nappali+2 hálós, 64nm alapterületű és tartozik hozzá egy 18nm-es terasz is.

A két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül, melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákospatak által létrejövő környezetbe.

Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített, szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár intelligens/okos hálózat részeként.

Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek világítását biztosítják.

Garázs és tároló vásárlásra is van lehetőség. A 157 db parkolóhelyet biztosító mélygarázsba fűtött rámpán keresztül lehet lejutni.

A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják álmaik otthonát az ...

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer | 387165 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 73 m ² |
| Balkon/terrasse | 18 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Ytong |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 2025 |
| Orientierung | Nordosten |
| Innenhöhe | 2.6 m |
| Doppelhaus | Nein |



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

