

## Pócsa Pócsa

25 500 000 HUF

Megvételre kínálok, egy családi házat, Baranya megyében Pócsán egy festői kis faluban. Az ingatlan Villánytól mindössze 4 kilométerre, Bólytól pedig 11 kilométerre helyezkedik el.

A 61 négyzetméteres házban 2 külön nyíló szoba, konyha, valamint fürdőszoba található. Ezen kívül, van még egy külön álló 25 négyzetméteres garzon amely egy szobára, fürdőszobára, előtérre oszlik így akár két generáció számára is alkalmas. Az ingatlant 2008-ban felújították, nyílászárók cseréje megtörtént, amelyek redőnnyel és szúnyoghálóval is el vannak látva.

A fatüzelésű kazán, amely külön kazánházban helyeztek el radiátorokra van rákötve így maximális komfortérzetet biztosít, és rezsiköltsége is alacsony.

A több mint 1800 négyzetméteres teleken több gazdasági épület, valamint egy garázs is található.

Az ingatlanra Falusi CSOK is igénybe vehető, valamint 3% fix kamatozású OTTHON START HITEL!

Ha szeretne egy saját házat a festői Pócsán, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	387150
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1800 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gemengde brandstof ketel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

